De provincieraad van Limburg

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen zoals gecoördineerd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid de artikelen 2.2.9 e.v. met betrekking tot de opmaak van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's);

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV) dat werd bekrachtigd bij decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 dat werd bekrachtigd bij decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft, zoals gedeeltelijk herzien bij besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 dat werd bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 22 maart 1978 houdende de vaststelling van het gewestplan Neerpelt - Bree en latere wijzigingen van dit plan;

Gelet op de omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgewestplannen en gewestplannen en latere wijzigingen;

Gelet op het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL) zoals definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad van 18 september 2002 en goedgekeurd bij besluit van 12 februari 2003 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de actualisatie van het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Limburg (RSPL), zoals definitief vastgesteld bij besluit van de provincieraad Limburg van 16 mei 2012 en goedgekeurd bij besluit van 23 juli 2012 van de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport;

Gelet op bindende bepaling nr. 41 van het RSPL waarin gesteld wordt dat de provincie ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaakt voor de toeristisch-recreatieve knooppunten type IIa;

Overwegende dat Goolderheide in het RSPL geselecteerd is als toeristisch-recreatief knooppunt type IIa;

Gelet op het Strategisch Actieplan Limburg in het Kwadraat SALK, zoals beslist door de Vlaamse regering op 16 juli 2013;

Overwegende dat de provincie een SALK-fiche 1350 (KT3-04) "Versnellen ruimtelijke mogelijkheden, bedrijventerreinen, gerichte ontsluiting, toerisme en recreatie" heeft opgesteld;

Overwegende dat er een PRUP moet worden opgesteld om het bestaande vakantiepark Goolderheide te Bocholt uit te breiden in functie van verruiming en verbreding van het toeristisch-recreatief aanbod; dat dit moet toelaten om de economische rendabiliteit van het toeristisch-recreatief bedrijf te verzekeren en te stabiliseren; dat hiervoor bijkomende ruimte nodig is, buiten de huidige recreatieve perimeters van het gewestplan; dat de ontwikkeling wordt gerealiseerd grenzend aan het huidige terrein van Goolderheide op een 10ha bebost terrein; dat het terrein 'bosgebied' betreft op het gewestplan en in eigendom is van Goolderheide NV;

Overwegende dat Goolderheide NV een aanvraag tot het bekomen van een planologisch attest had ingediend om de haalbaarheid van deze 'zonevreemde' uitbreiding concreet in te schatten; dat de deputatie op 29 november 2012 een voorwaardelijk positief planologisch attest afleverde onder de volgende voorwaarden: de

gevraagde uitbreiding moet beschouwd worden op de lange termijn zodat ze verder uitgewerkt en onderzocht kan worden tijdens een RUP-procedure en het gedeelte van de zonevreemde parking (gelegen tegenover de inkom) moet mee in de planningsprocedure worden opgenomen; dat de provincie naar aanleiding van het voorwaardelijk positief planologisch attest een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) moet opstellen;

Gelet op de goedkeuring van het voorontwerp van het PRUP-"Toeristisch-recreatief knooppunt type IIa 'Goolderheide' te Bocholt" in zitting van de deputatie van 9 februari 2017;

Overwegende dat de plenaire vergadering met betrekking tot het voorontwerp van dit PRUP plaatshad op 14 maart 2017; dat hiervan een verslag werd opgemaakt dat geleid heeft tot aanpassing van het voorontwerp;

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid; het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijke milieu en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 36ter over de passende beoordeling; het decreet van 18 december 2002 tot aanvulling van voormeld decreet van 5 april 1995 met een titel betreffende de milieu- en veiligheidsrapportage; het decreet van 27 april 2007 houdende wijziging van voormelde decreten; al de latere wijzigingen van deze decreten;

Gelet op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's en latere wijzigingen;

Overwegende dat over het ontwerp van PRUP-"Toeristisch-recreatief knooppunt type IIa 'Goolderheide' te Bocholt" een plan-MER werd opgemaakt; dat het plan-MER op 3 juni 2016 door de dienst MER werd goedgekeurd; dat volgend uit het plan-MER besloten werd om een planologische compensatie te voorzien voor het verlies van herbevestigd agrarisch gebied en om eveneens een planologische boscompensatie door te voeren; dat voor deze planonderdelen er, aanvullend op het plan-MER, nog een plan-MER-screening werd uitgevoerd waarin de effecten van herbestemming van deze compensatiegebieden onderzocht werden; dat de deputatie kennis nam van het verzoek tot raadpleging van de plan-MER-screening voor de compensatiegebieden op 5 januari 2017; dat de dienst MER op 25 april 2017 geoordeeld heeft dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER voor wat betreft de compensatiegebieden niet nodig is;

Overwegende dat de aandachtspunten voortkomend uit het plan-MER en de aanvullende plan-MER-screening werden doorvertaald in het PRUP;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 26 januari 2007 houdende nadere regels inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage;

Overwegende dat de dienst Veiligheidsrapportering in het kader van de plenaire vergadering om advies werd gevraagd; dat de dienst Veiligheidsrapportering bij schrijven van 11 april 2017 heeft laten weten dat er geen veiligheidsrapport moet opgemaakt worden en dat er voor wat het aspect externe veiligheid betreft geen verdere actie ondernomen moet worden;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 8 over de watertoets;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen tot vaststelling van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in art. 8 van het decreet van 18 juli 2003 over het integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Overwegende dat het voorontwerp van PRUP-"Toeristisch-recreatief knooppunt type IIa 'Goolderheide' te Bocholt" aan een watertoets onderworpen werd; dat deze watertoets een onderdeel vormt van het plan-MER en de aanvullende plan-MER-screening; dat de resultaten in het PRUP geïntegreerd werden;

Gelet op de Omzendbrief RO/2010/01: "Omzendbrief betreffende ruimtelijk beleid binnen de agrarische gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn";

Overwegende dat een gedeelte van het plangebied gelegen is in Herbevestigd Agrarisch Gebied (HAG) en herbestemd wordt naar recreatiegebied; dat de inname en planologische herbestemming van het HAG onderbouwd en verantwoord wordt conform voormelde omzendbrief; dat compensatiegebied gevonden werd in

aansluiting met het uitbreidingsgebied van het vakantiepark; dat het enkele percelen betreft die momenteel binnen de bestemming 'bosgebied' gelegen zijn, maar al vele jaren feitelijk in gebruik zijn voor landbouw;

Overwegende dat ten gevolge van voorliggend PRUP agrarisch gebied, bosgebied en deels gebied voor recreatie zoals vastgelegd op het gewestplan Neerpelt-Bree (KB 22 maart 1978) wordt opgeheven;

Gelet op het besluit van de provincieraad van 21 juni 2017 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van PRUP -"Toeristisch-recreatief knooppunt type IIa 'Goolderheide' te Bocholt";

Gelet op het feit dat dit ontwerp van PRUP, het plan-MER en de aanvullende plan-MER screening van 14 augustus 2017 tot en met 12 oktober 2017 aan een openbaar onderzoek onderworpen werden; dat dit openbaar onderzoek vooraf werd aangekondigd via aanplakking, via publicatie in het Belgisch Staatsblad en in drie dagbladen die in de provincie werden verspreid en via een bericht op de website van de provincie;

Gelet op het register van de tijdens het openbaar onderzoek bij de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Procoro) ingediende adviezen, bezwaarschriften en opmerkingen; dat 1 advies en 3 bezwaren werden ontvangen; dat alle uitgebrachte adviezen en bezwaren ontvankelijk zijn;

Gelet op de deputatiebeslissing van 22 november 2017 waarbij, op gemotiveerd verzoek van de Procoro van 8 november 2017, een verlenging van de adviestermijn met 30 dagen werd toegestaan;

Gelet op het gemotiveerd advies van 6 december 2017 van de Procoro aan de provincieraad waarin de Procoro voorstelt over te gaan tot definitieve vaststelling van het PRUP mits rekening gehouden wordt met de volgende gevraagde aanpassingen:

- Onder artikel 6 bosgebied van de stedenbouwkundige voorschriften wordt in de richtinggevende tabel het recreatief medegebruik verder toegelicht met voorbeelden;
- In de toelichtingsnota wordt een overzicht toegevoegd van de actuele eigendomssituatie;
- In de toelichtingsnota wordt een overzicht van de vergunningstoestand van de constructies in deelgebied II toegevoegd;
- Artikel 2 van de stedenbouwkundige voorschriften wordt aangevuld met een beperking van de doorsteek in het groenscherm;
- Aanpassen van de materiële fout in de toelichtingsnota pagina 42 waarbij m^3 wordt aangepast naar m^2;

Overwegende dat bovenvermelde opmerkingen leiden tot het aanpassen van de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften; het advies en de bezwaren kunnen worden weerlegd en geven geen aanleiding tot enige aanpassingen van het PRUP;

Overwegende dat de provincieraad zich aansluit bij de beoordeling van de Procoro van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte adviezen, opmerkingen en bezwaren; dat de provincieraad de argumentatie en het voorwaardelijk gunstig advies van de Procoro wenst bij te treden en de motivering van de Procoro tot de zijne wenst te maken;

Overwegende dat de provincieraad het bijgevolg nodig acht om het voorlopig vastgestelde ontwerp van PRUP - "Toeristisch-recreatief knooppunt type IIa 'Goolderheide' te Bocholt" aan te passen overeenkomstig het advies van de Procoro;

Overwegende dat de provincieraad het aldus aangepaste ontwerp definitief wenst vast te stellen;

Gelet op de artikelen 2.3.3 en 7.4.5 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het artikel 42 van het provinciedecreet;

BESLUIT

Artikel 1 Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Toeristisch-recreatief knooppunt type IIa 'Goolderheide' te Bocholt" wordt definitief vastgesteld.

Artikel 2 Het bovenvermelde provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, bestaande uit een toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften, een grafisch plan, een plan bestaande juridische toestand en met inbegrip van de plan-MER en aanvullende plan-MER-screening en het advies van de Procoro – inclusief het register van de ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren – maken integrerend deel uit van dit besluit.

Kenmerk
124.03.10/S2018N125100
Dossier
2013N020879
Bijlagen

Artikel 3 Vanaf de inwerkingtreding van het bovenvermelde provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, worden de plannen van aanleg en de bepalingen van stedenbouwkundige verordeningen opgeheven voor zover zij strijdig zijn met dit provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Artikel 4 Een afschrift van dit besluit en het volledige dossier worden onmiddellijk ter kennisgeving opgestuurd aan

- mevrouw Joke Schauvliege, Vlaams minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, 1000 Brussel;
- mevrouw Rosita Vanbergen, Departement Omgeving Limburg, Koningin Astridlaan 50 bus 1, 3500 Hasselt.

Hasselt d.d. 21 februari 2018

De provinciegriffier,
get. Renata Camps

De voorzitter,
get. Jos Claessens

Voor eensluidend afschrift

Renata Camps
provinciegriffier

PROVINCIE LIMBURG · PROVINCIEBRAAD

Kenmerk
124.03.10/S2018N125100
Dossier
2013N020879
Bijlagen